

如何启动小型企业 在 Upper Darby

如果您要在 Upper Darby 启动小型企业，该指南为您概述了一些您需要考虑的事项，包括影响到每个小企业的程序，法规和许可，以及出售或加工食品需要申请的额外授权和培训。

请记住这只是一个指南，您应该联系所在乡镇办事处（本指南中已列出），以确保符合现行的规定。

了解法规

所有的企业都必须遵守法规，也就是政府的规则。这些规定根据您要启动的企业类型各有不同。重要的是，企业主需要了解和遵守法规，以保护其顾客和业务投资。

针对所有企业

分区规则条例细化在特定的区域内可以启动特定的企业，对标志和车位停放有明文规定。

建筑规章条例要求企业的结构和空间对顾客和雇员来说是安全的，可行的。建筑规章细化到如何安装和维护电气，水管，暖气，以及消防安全系统。

对于食品销售，服务和/或者加工（例如杂货店，咖啡店，熟食店，饭店，餐饮业）

为防止疾病，食品业在美国受到高度监管。

食品业法规详细规定如何储藏食品，安排加工区域，及设备如何安装，以及供水系统及卫生系统如何安装和维护。

重要资源 及电话号码

Upper Darby 许可证及检验局 (L&I)

Upper Darby Licenses and Inspection (L&I) Department

100 Garrett Road, Room 109

Upper Darby, PA 19082

Phone: 610-734-7613

www.upperdarby.org/licenses-inspection.html

在 Upper Darby 启动小企业首选联系方式

Upper Darby 公共卫生局

Upper Darby Public Health Department

100 Garrett Road, Room 306

Upper Darby, PA 19082

Phone: 610-734-7640

www.upperdarby.org/health.html

如果您是食品销售，服务，和/或加工企业，在您投资之前请联系卫生局

Upper Darby 财政局

营业税和执照

Upper Darby Finance Department

Business Taxes and Licenses

100 Garrett Road, Room 102

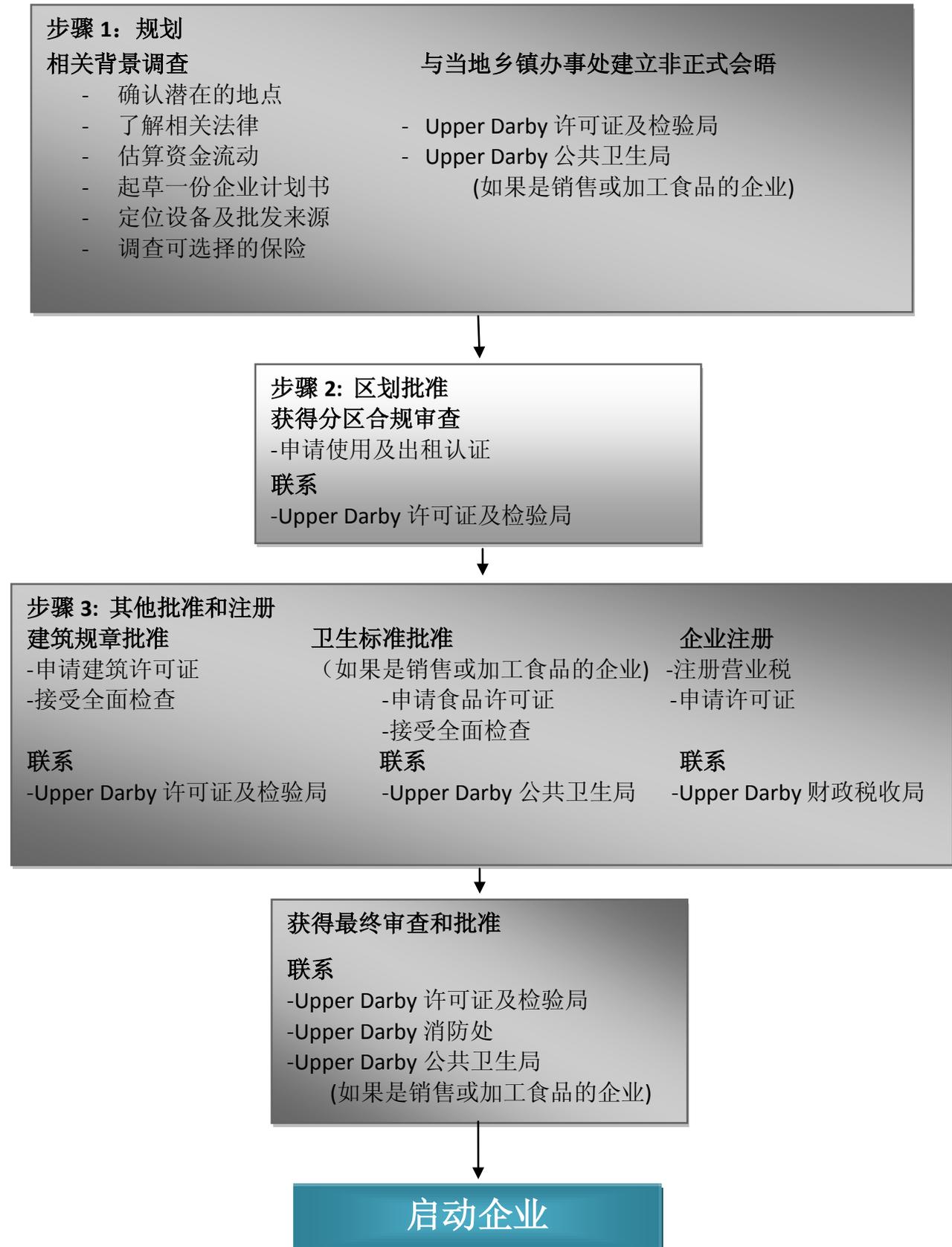
Upper Darby, PA 19082

Phone: 610-734-7618

www.upperdarby.org/local-taxes.html

财政局能帮助您注册企业并了解乡镇企业营业税。

启动企业的几个步骤



步骤 1：企业规划

启动之前

注意以下基本商务运作过程：

- **确认潜在的地点。**如果您的企业没有正确的区域化，您需要花额外的时间和金钱寻找到区域的差异。
- **了解法律。**联邦，州，地方法律管理商业运作，包括赋税，雇员，销售例如酒精或枪械等受控物质。
- **估算您每周的收入与花费。**大体上知道第一年运作时您能收入多少，花费多少。
- **考虑起草一份商业计划书。**有一份商业计划书，您可以有资格申请贷款，赠款，以及拥有其他融资选择。
- **找到设备来源**并与批发商建立关系。
- **调查企业保险选择**，免受损坏，犯罪或收入损失。

当您起草计划书时

在投资或最终确定规划方案之前，请与 Upper Darby 乡镇工作人员见面。许可证及检验局的工作人员帮您了解区域规定，确认您的牌照，许可证，和营业证。如果您的企业销售食品，加工食品，公共卫生局的工作人员将帮您了解有关食品行业的规定以及您需要获得的许可证。

重要：确认 Upper Darby 的地址

有时物业的邮寄地址所指明的城市与企业实际所在的乡镇或城市不一样。请拨打 610-734-7613 联系 Upper Darby 乡镇许可证及检验局，确认您的企业确实是在 Upper Darby 边界之内。这很关键因为您的企业所在的乡镇制定您需要遵守的法规，确保您的企业合法。

步骤 2：分区规则批准

开始启动

在 Upper Darby 运营企业，您需要获得使用和占用认证，表示您已经收到批准（使用）以及您的生意符合建筑规章规定（占用）

拨打 610-734-7613，您可以获得 Upper Darby 乡镇许可证及检验局给予的使用和占用认证所需要的申请表格。他们会给您一份新企业及收购的申请包，其中包括使用和占用认证申请以及：

- 关于获得使用和占用批准所需要的执照、许可证和证书的基本信息。
- 关于建筑规章对商业地产的要求及其审查的一般提示（如出口，维修，消防，管道，电气，采暖，或空调系统）

您也可以在 Upper Darby 执照与审查许可的网站上获得新企业的申请包。访问 www.upperdarby.org/permits.html，向下滚动到许可申请/企业申请。

获取分区规则批准

当您申请使用证书时，您需要确认您的企业地址，您在销售什么商品以及提供什么服务。您也需要描述您是否计划对您的物业有所调整，是否有任何计划增加或变动的意向。这则信息将用来做区域合规审查。

分区规则

在美国，政府规定私有物业如何在分区规则系统内使用。分区规则管制物业的“使用”。例如，分区规则指出物业有饭店，商店，托儿所，沙龙，家或其他的功用。区域也管制大小，空间，特色地段和建筑以及标识和车辆停放。

在您投资或租赁物业和经营生意时，请与 Upper Darby 许可证及检验局核实是否区域标准允许您使用此物业---即使有同样类型的企业在同样的地点正在运作。如果您没有在企业运作之前获得分区规则批准，您可能在您在想经营的地方经营时遇到麻烦。如果您没得到区域许可，您需要到区域上诉委员会寻求区域差异许可。

步骤 3：其他批准和注册

获得建筑规章批准-所有的企业

当您申请使用认证书时，您需要提供企业平面图和室内布置说明，实体系统，消防系统和标识。Upper Darby 许可证及检验局人员利用这些信息来确认您需要怎样的建筑许可以及该局人员将做怎样的检验。

建筑许可和检验

如果您要改变公司建筑进行实体改造或改变其用途，您需要在动工之前申请改造许可。水管施工、墙体改造，热电安装，和空调系统安装，需另行申请。此外，还需提供建筑师或工程师的改造计划书及施工图纸。许可证及检验局人员将负责监督整个施工过程。请拨打 620-734-7613，联系许可及检验局，了解许可证申请的有关问题。

最终批准

在您启动项目之前，许可证及检验局的工作人员将对您的新企业进行审查，确保符合建筑规章。消防系统也要通过认证。即使您没有改变建筑构造，在您的新项目启动之前也要接受审查。

建筑规划提示

请您一定与 Upper Darby 许可证及检验局（以及卫生局，如果您是销售或加工食品的企业）进行核实，找到您的建筑规划和对建筑进行变动的图纸类型。大的变动要求出示建筑师或工程师提供的图纸，小变动不要求出示专业图纸。

获得卫生法规批准 — 仅针对销售或处理食品的企业

销售，服务，和/或加工食品的企业被列为“食品业”，必须获得 Upper Darby 公共卫生局的许可和批准。卫生局管理食品的加工，食品企业的建造或改建，以确保企业符合卫生法规。启动企业之前，您需要拨打 610-734-7640 联系卫生局，确认您需要做的事情。

在审查和批准过程中，卫生局和 Upper Darby 许可证及检验局（负责建筑规章的审核）紧密合作。

请注意，为确保食品安全，卫生局监控食品业的许多活动，例如：

- 设备的设计和安装
- 通风
- 地板
- 管道
- 吊顶设施
- 饮料系统
- 治虫
- 采光
- 污水排放
- 卫生间和更衣室设施
- 可回收再利用

最终批准

在您启动企业之前，卫生局必须做最后的审查，授权您可以经营食品业。即使您没有做任何实质性的变动，您的企业在正式开业之前也要接受审查。您开业之后，卫生局仍会进行抽查，确保企业符合卫生法规。

食品业的规定

销售、服务和/或加工食品的企业在美国受到严格监管，以预防疾病，确保安全。杂货店，便利店，小集市，熟食店，饭店，咖啡馆和餐饮业都必须经过许可，并符合卫生法规。这些规定很复杂，取决于您计划要销售的食品以及这些食品如何包装，加工，储存，服务等等。Upper Darby 公共卫生局(610-734-7640)会帮助您了解您的生意与那些法律相关，确保您的运作符合规定。

食品卫生管理认证

大多数食品业需要有一名已获得食品卫生管理认证（CFSM）证书的全职雇员。这名雇员已经修满食品安全和认证课程（一般 16 小时）。这名雇员不需要在企业运行时的所有时间内都工作。

为了解更多信息，请拨打 610-734-7640，联系 Upper Darby 公共卫生局。他们可以给您提供用英语或其他语言授课的关于证件获准的课程的信息。

注册企业 — 针对所有企业

在 Upper Darby 做生意，您必须在 Upper Darby 财政局注册，获得商业特权执照。每年执照都需要更新。请拨打 601-734-7618，联系 Upper Darby 财政局，获得申请表格或是登录 www.upperdarby.org/finance.html（点击服务税表，然后向下拉到其他地方税）

财政局还可以帮助您了解您做生意需要支付的地方税。财政局座落在 100 Garrett Road, Room 201, Upper Darby, PA 19082.

您也需要注册企业实体，在宾夕法尼亚州的企业名称，以此来获得许可销售税。请拨打 610-619-8018 或 717-787-1064，或登录 www.paopen4business.state.pa.us 进入宾夕法尼亚州商业开放网站，获得您需要的表格。

如果您计划雇佣员工，您需要从美国国税局 U.S. Internal Revenue Service (IRS) 获得一个雇主认证编码（EIN）。请拨打 800-829-4933 或是登录 www.irs.gov/businesses/small/article/0,,id=102767,00.html 在线申请作为雇主，您也有应尽的纳税义务，如预扣税及失业补偿金。

要了解更多信息并获取您需要的表格，请拨打 610-619-8018 或 717-787-1064 或登 www.paopen4business.state.pa.us，进入宾夕法尼亚州税务局（Pennsylvania Department of Revenue）

其他信息

许可，税收，认证

提示：这些花费将来可能会有变动

建筑许可证 — 费用各异

当您对物业进行变更，才要求付此费用。费用根据您花费的成本而定。请拨打 610-734-7613，联系 Upper Darby 许可证及检验局。

商业特权/注册和许可证 — 与乡镇办事处核实费用

准许您在 Upper Darby 做生意。每年要更新。请拨打 610-734-7618，联系 Upper Darby 财政局。

商业特权/商业税 — 费用各异

Upper Darby 总业务收益税收。请拨打 610-734-7618，联系 Upper Darby 财政局，获得更多关于商业税的信息。

州税务许可证 — 无需交费

大部分零售企业都需要持有宾夕法尼亚州税务许可证。请拨打 610-619-8018 或 717-787-1064，联系宾夕法尼亚税务局，了解更多信息。

使用和占用证书 — 与乡镇办公室核实费用

所有企业都需要从 Upper Darby 乡镇办公室获得使用和占用证书。请拨打 610-734-7613，联系 Upper Darby 许可证及检验局。

食品业许可证（如果销售或加工食品）— 与乡镇办公厅核实费用

如果销售，和/或加工食品，您需要从 Upper Darby 公共卫生局获得食品许可证。您需要的许可证根据您计划经营的食物服务类型而定。请拨打 610-734-7640，联系卫生局，获得许可证申请表格。

食品安全/卫生课程认证

（如果销售或加工食品）

如果您销售，服务，和/或加工食品，您需要雇佣一名已获得食品卫生管理认证（CFSM）证书的全职员工。请拨打 610-734-7640，联系 Upper Darby 公共卫生局，您可以获得更多关于用英文或其他语言授课的认证课程的有关信息。

其他认证或证书 — 费用各异

取决于您要经营何种类型的企业或行业，您或您的雇员可能需要获得其他州或其他郡县的许可证或认证书。例如，美容美发经营者需要获得宾西法尼亚州的授权。

费用

许可证，授权和认证每项申请都可能要交费。费用依据您的许可证类型，需要的审查次数，和/或您提出的实质性变动需要的花费而定。如果您要经营食品业或是要求区域差异，还要交纳额外费用。